



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, бузівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII
«Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-42/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» такі зміни:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 018 450 440 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 999 658 380 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 18 792 060 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення,

- видатки селищного бюджету у сумі 1 018 450 440 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 787 548 620 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 230 901 820 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення,

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 3 000 000 гривень, що становить 0,4 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

2. Затвердити бюджетні призначення головним розпорядникам коштів селищного бюджету на 2025 рік у розрізі відповідальних виконавців за бюджетними.

3. Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у сумі 396 938 735 гривень.

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:
- Проект рішення:**

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» (зі змінами), урахувавши висловки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2024 рік.

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки

1.2 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.3 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.5 Програми захисту населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.6 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.7 Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2029 роки.

1.8 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.9 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.10 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.11 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2025 роки у новій редакції.

1.12 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.13 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 - 2025 роки.

1.14 Програми забезпечення надання ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.15 Програми розвитку пасажирських перевезень в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022-2025 роки.

1.16 Програми розвитку архівної справи Слобожанської територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.17 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.18 Програми реалізації Бюджету участі (громадський бюджет) Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки

1.19 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2029 роки.

1.20 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 - 2029 роки.

1.21 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки

1.22 Програми фінансової підтримки комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада, на 2022-2025 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакупи Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Дмитрової Євгенії Вячеславівни, копії сертифікатів на право на земельну частку (пай), серія ДП №0138710, ДП №0332444, копію свідоцтва про право на спадщину за законом від 07.06.2008 року, зареєстрованого в реєстрі за №2464, копію свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.03.2018 року, зареєстрованого в реєстрі за №1-869, відповідно до ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Дмитровій Євгенії Вячеславівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», пай № 246, поле №32 - рілля на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянці Дмитровій Євгенії Вячеславівні замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про поновлення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Коломійцева Олександра Станіславовича про внесення змін до договору оренди землі від 25 грудня 2009 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 02 лютого 2010 року за №1041012000175, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Коломійцев Олександр Станіславович, на земельну ділянку площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800.02.004.0164, відповідно до статей 12, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 32-2 «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2009 року (в редакції додаткової угоди від 25 червня 2020 року), укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Коломійцев Олександр Станіславович, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 02 лютого 2010 року за №1041012000175, на земельну ділянку площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800.02.004.0164, для комерційного використання (код УКВЦПЗ 1 11 3) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, біля буд. №44 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, строком на 2 роки.

2. Зобов'язати громадянина Коломійцева Олександра Станіславовича:

- привести у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800.02.004.0164 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07);

- після приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до КВЦПЗ при розрахунку орендної плати за земле застосовувати оновлену грошову оцінку та ставку орендної плати прийняту відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади»;

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакупи Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Кобець Володимира Вікторовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 19.11.2024 року (дата державної реєстрації 15.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3045958712020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Кобець Володимиру Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0400 га, кадастровий номер 1221455800.01.091:0150 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Кобець Володимира Вікторовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакул Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Тітової Ольги Леонідівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 19.08.2024 року (дата державної реєстрації 19.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 22629455812020), відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2024 року (дата державної реєстрації 02.09.2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 22629455812020), відповідно до статей 12, 40, 99, 100, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області

2. Передати громадянці Тітової Ользі Леонідівні земельну ділянку площею 0,0809 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0213) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Тітову Ольгу Леонідівну.

3.1. в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів;

3.2. у разі зацікавленості власників або землекористувачів суміжних земельних ділянок укласти договір сервітуту на право проходу та проїзду на велосипеді.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» з розгляду 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ПЕЗЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакупи Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Княжевої Галини Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг про державну реєстрацію прав від 22.10.2012 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 36447114, відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Княжевій Галині Іванівні земельну ділянку площею 0,0807 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0214) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Княжеву Галину Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» з розгляду 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакупи Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Нечипорука Олександра Федоровича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 08.02.2024 року (дата державної реєстрації 06.02.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2876298012020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВІ(ПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 106 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Нечипоруку Олександрові Федоровичу земельну ділянку площею 0,0413 га, кадастровий номер 1221455800:06:015:0079, у власність для індивідуального садівництва (код КВІ(ПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 106 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Нечипорука Олександра Федоровича:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік шатника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ПЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельних ділянок у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакупи Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Завалій Ігоря Сергійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Мосейчук А.К., витяг з Державного реєстру речових прав від 10.10.2024 року (дата державної реєстрації 03.10.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3021982912020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «СТРОИТЕЛЬ», діл. № 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Завалій Ігорю Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0831 га, кадастровий номер 1221455800:01.107:0182 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «СТРОИТЕЛЬ», діл. № 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

3. Зобов'язати громадянина Завалій Ігоря Сергійовича:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства,

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ПЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВІЦІЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська»), відповідно до статей 12, 76, 79-1, 122, 123-134, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи погодження технічної ради від 31.10.2024 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВІЦІЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська») орієнтовною площею 0,6400 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» з розгляду 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакупи Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ, щодо необхідності відведення земельної ділянки під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17), відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)) за адресою, с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Будник Наталії Миколаївни щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, залобітання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Будник Наталії Миколаївні у задоволенні клопотання на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка (згідно графічних матеріалів) знаходиться в приватній власності.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Взяти проект рішення «Про розгляд звернення» з розгляду 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0180 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001 (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)), та взявши до відома, що запитувана земельна ділянка з кадастровим номером 1221486600.01:003:0001 перебуває в державній власності та направити запит до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області щодо надання відомостей про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

2. Зняти проєкт рішення «Про розгляд звернення» з розгляду 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Голоп'ярова Дениса Олександровича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Голоп'ярову Денису Олександровичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Голоп'ярову Денису Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про розгляд звернення» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакупи Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши лист начальника комунального підприємства «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради Олега КОНОВАЛА стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин), розроблений ФОП Хухрянська КГ., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221481000:01.010:0111, цільове призначення для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно,

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ПЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакупи Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Солопійенко Ірини Миколаївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Ткаченко Р. А., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи вплив з Державного реєстру речових прав від 19.11.2024 р., (дата державної реєстрації 15.11.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3045916012020), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Солопійенко Ірині Миколаївні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 72 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Солопійенко Ірині Миколаївні у власність земельну ділянку площею 0,0456 га (кадастровий номер 1221455800:01:106:0052) для індивідуального садівництва (код КВІЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 72 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Солопійенко Ірину Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакупи Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144) стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, розроблених ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи випис з плану зонування с-ще Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/275 від 28.10.2024, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 1,2247 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144) в постійне користування земельну ділянку площею 1,2247 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144):

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу,
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» з розгляду 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), договір купівлі-продажу рухомого майна №5383-ДтЕМ від 29.07.2024 року, відповідно до ст. ст. 12, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 1221455800.02.001:1451, в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВІШЗ 14.02) (під фактичне розміщення КТП 1466), за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

2. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIІІ «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Котельнікової Олені Павлівни, витяг з Державного реєстру речових прав від 28.11.2024 року (дата державної реєстрації 28.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 248980112214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 03 серпня 2020 року, укладений між Слобожанською селищною радою та громадянином Чумасовим Дмитром Сергійовичем, у зв'язку із продажем об'єкту нерухомого майна.

2. Передати громадянці Котельніковій Олені Павлівні земельну ділянку площею 0.0040 га, кадастровий номер 1221455800.02:004.0114, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), за адресою: селище Слобожанське, вул. Василья Сухомлинського, 50б, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 2 роки.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати громадянку Котельнікову Олену Павлівну -
- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі

4 Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6 Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

09 грудня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження детального плану
частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та
громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної
привабливості**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та
містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19. Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи протокол №5 громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації місцевого рівня від 19.11.2024р. та протокол постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості.

2. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики забезпечити офіційне оприлюднення рішення на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості» на 42 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО